

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## FERRARI AGROINDUSTRIA S.A.

Debênture

1ª e 2ª Séries da 6ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	FERRARI AGROINDUSTRIA S.A.
<b>CNPJ</b>	54.846.951/0001-05

## 1.2 Dados da emissão

### Série 1

<b>IF</b>	FRAG16
<b>ISIN</b>	BRFRAGDBS056
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	75.000
<b>Volume emitido</b>	R\$75.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,37%
<b>Amortização</b>	Anual
<b>Data emissão</b>	15/09/2025
<b>Data vencimento</b>	15/09/2032
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	09/09/2025
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/03/2026
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

## Série 2

<b>IF</b>	
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	75.000
<b>Volume emitido</b>	R\$75.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,45%
<b>Amortização</b>	Anual
<b>Data emissão</b>	15/09/2025
<b>Data vencimento</b>	15/09/2035
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	-
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/03/2026
<b>Início da rentabilidade</b>	-
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

EMISSAO DEBENTURES
--------------------

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série 1

IF	FRAG16
Emitida	75.000
Em circulação	150.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$155.274.535,90

### 1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Tendo em vista que o encerramento do exercício anual da Emissora se dá em março de 2026, a disponibilização ao Agente Fiduciário de sua Demonstração Financeira deverá ocorrer até junho de 2026 e as informações constarão do próximo relatório anual.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

### CRI - 398EUS - TOLEDO FERRARI - AGT

**Data: 01/08/2025**

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado das Notas Comerciais e, conseqüentemente, do resgate antecipado dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1, item (ii), alínea (q) do Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, Não Conversíveis em Participação Societária, com Garantias Real e Fidejussória, Emitidas em Série Única, para Colocação Privada, da Toledo Ferrari Patrimonial S.A. ("Termo de Emissão") e da Cláusula 3.9.3, item (xvii) do Termo de Securitização, em razão da verificação do descumprimento de obrigação não pecuniária prevista na Cláusula 10.1, item (vi), alínea (c) do Termo de Emissão, caracterizado pela não entrega, à Emissora, de cópia das Demonstrações Financeiras contábeis auditadas da Toledo Ferrari Patrimonial S.A. ("Demonstrações Financeiras da Devedora") relativas ao exercício social findo em 2024, acompanhadas do relatório de revisão dos auditores independentes, em que pese foram entregues as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 2024 não auditadas.

Caso aprovado o item (i) acima, aprovar a dispensa do envio das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 2024 devidamente auditadas, bem como a alteração da obrigação disposta na Cláusula 10.1, item (vi), alínea (c) do Termo de Emissão, para prever que as Demonstrações Financeiras da Devedora sejam entregues devidamente auditadas somente a partir do ano exercício findo em 2025 (inclusive), e que a entrega das respectivas Demonstrações Financeiras Auditadas da Devedora deverão ser realizadas, dentro de, no máximo, 120 (cento e vinte) dias após o término de cada exercício social ou em até 5 (cinco) dias úteis após a sua divulgação.

[CRI%20-%20398EUS%20-%20TOLEDO%20FERRARI%20-%20AGT%2020250801%20%28site%29-05-08-2025-10-35-36.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Nos termos do artigo 2º, parágrafo 1º, da Lei 12.431, do Decreto 11.964 e da Resolução CMN 5.034, a totalidade dos recursos captados pela Emissora por meio da Emissão serão alocados no pagamento futuro ou reembolso, conforme aplicável, de gastos, despesas ou dívidas relacionadas à implantação do Projeto (“Destinação dos Recursos”), nos termos da tabela a seguir: Número único de protocolo (NUP) junto ao MME: 48340.004187/2025-52. Nome e CNPJ do titular do Projeto: Ferrari Agroindústria S.A. (CNPJ nº 54.846.951/0001-05). Setor prioritário em que o Projeto se enquadra: Produção de biocombustíveis e biogás, exceto a fase agrícola, nos termos do artigo 4º, III, “c”, do Decreto 11.964. Nos termos do artigo 4º, inciso II, alínea “a”, da Portaria MME nº 93/24, o Projeto se enquadra no seguinte subsetor prioritário de energia: II - produção de biocombustíveis e biogás, exceto a fase agrícola, relacionados às atividades de: a) produção de etanol e biodiesel em plantas industriais. Objeto e Objetivo do Projeto: O Projeto tem como objetivo financiar a fase industrial da produção de biocombustíveis, por meio da recuperação, adequação, manutenção e modernização da planta industrial de produção de etanol Usina Ferrari, localizada na Fazenda da Rocha, Município de Pirassununga/SP, com capacidade de produção de 800 m<sup>3</sup>/dia de etanol hidratado e 350 m<sup>3</sup>/dia de etanol anidro. Adicionalmente, o Projeto consiste na modernização, recuperação, adequação e manutenção da planta industrial da Ferrari Agroindústria para aprimoramento da produção de biocombustível e do aproveitamento da matéria-prima de forma sustentável, a partir da aquisição de novos equipamentos e maquinários para a usina e da adequação, recuperação e manutenção industrial nos períodos de safra e entressafra. Os recursos captados pela Titular do Projeto serão utilizados exclusiva e integralmente no pagamento futuro ou reembolso de gastos ou despesas, bem como o custeio de investimentos futuros relacionados ao Projeto. Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da data de

Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2025.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança	-

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### FERRARI | 5ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	DEB
<b>Emissora</b>	FERRARI AGROINDUSTRIA S.A.
<b>IF</b>	FRAG15
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,2780%
<b>Data de emissão</b>	15/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/12/2031

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias